

ЗВІТ ПРО РОБОТУ

Департаменту будівництва та житлового забезпечення
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) за 2024 рік

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді. Департамент з питань виконання функцій державної виконавчої влади взаємодіє з Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики в галузі житлового будівництва та будівництва об'єктів соціальної сфери, освіти комунального господарства, інженерно-транспортної інфраструктури та іншого призначення на території міста Києва.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 80 осіб, витрати на оплату праці яких складали 36,0 млн грн.

Департамент будівництва та житлового забезпечення визначено головним розпорядником коштів міського бюджету за галуззю «Житлово-комунальне господарство» та напрямком – житлове забезпечення.

За підсумками виконання у 2024 році заходів Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки по Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва рівень освоєння передбачених коштів на капітальні вкладення складав 96,7%, у тому числі за напрямками:

	Передбачено Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва та бюджетом міста Києва	Виконано за рахунок бюджетних коштів	тис. грн. % виконання
2024 рік			
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МІСТА КИЄВА	957 867,1	954 765,3	99,7
ПРИДБАННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ДІТЕЙ-СИРИТ ТА ДІТЕЙ, ПОЗБАВЛЕНИХ БАТЬКІВСЬКОГО ПІКЛУВАННЯ	208 887,4	208 887,4	100,0
ПРИДБАННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ОКРЕМИХ КАТЕГОРІЙ НАСЕЛЕННЯ ВІДПОВІДНО ДО ЗАКОНОДАВСТВА (РОЗПОРЯДЖЕННЯ ВО КМР (КМДА) ВІД 12.07.2019 № 1249)	173 731,7	171 374,4	98,6
ПРИДБАННЯ ЖИТЛА ДЛЯ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ	451 877,9	451 133,4	99,8
ПРИДБАННЯ ЖИТЛА ДЛЯ ЧЕРГОВИКІВ КВАРТИРНОГО ОБЛІКУ	123 370,1	123 370,1	100,0
КП "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	62 300,0	43 409,6	69,7
БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ДЛЯ ПРАЦІВНИКІВ КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН" ТА ПАТ "КИЇВМЕТРОБУД" З ОБ'ЄКТАМИ СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА БЛОКОМ ПЕРВИННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НА ПРОСП. 40-РІЧЧЯ ЖОВТНЯ, 74 У	300,0	0	0

ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ЗОВНІШНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ)			
ПРОКЛАДАННЯ ЗОВНІШНІХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ ДО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ НА ПЕРЕТИНІ ВУЛИЦЬ МІЛЮТЕНКА ТА ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ	52 000,0	40 479,7	77,8
РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКОЇ БАЗИ ПІД БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ЗА АДРЕСОЮ: М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛ. КАЧАЛОВА, 40 (VI ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА)	10 000,0	2 929,9	29,3
КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»	401 203,8	376 743,5	93,9
РЕКОНСТРУКЦІЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ НА БУЛЬВАРІ КОЛЬЦОВА, 24-А У СВЯТОШИНЬСЬКОМУ РАЙОНІ	150 000,0	149 806,0	99,9
ОБЛАДНАННЯ ОПОРНИХ ПУНКТІВ У АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ М. КИЄВА (ПЕРЕЛІК ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ОКРЕМИМ РОЗПОРЯДЖЕННЯМ КМВА)	102 270,9	102 270,9	100,0
ЧАСТКОВИЙ ДЕМОНТАЖ ОКРЕМИХ ЧАСТИН ОБ'ЄКТА ТА/АБО КОНСТРУКЦІЙ ТА ПОДАЛЬШОГО ВІДНОВЛЕННЯ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ № 37-В НА ВУЛ.МИТРОПОЛИТА ВАСИЛЯ ЛИПКІВСЬКОГО, У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, ПОШКОДЖЕНОГО ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	87 140,0	86 962,5	99,8
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ПРОСП. НАУКИ,30 У М. КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОМУ ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	13,6	13,6	100
КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ З ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ПОШКОДЖЕНОГО ВНАСЛІДОК БОЙОВИХ ДІЙ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. ТАТАРСЬКА,3/2 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА	263,3	263,3	100
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ.ОСТАФІЯ ДАШКЕВИЧА,4-А У МІСТІ КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОГО ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	5 154,100	3 156,3	61,2
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ. МОКРІЙ,7 У МІСТІ КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОГО ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	25 000,000	21 304,7	85,2
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. ІВАНА ДЗЮБИ,6 У СВЯТОШИНЬСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, ЯКИЙ ПОШКОДЖЕНО ВНАСЛІДОК ВІЙСЬКОВИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	4 064,1	2 003,7	49,3
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ.АКАДЕМІКА ЗАБОЛОТНОГО,60 У МІСТІ КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОГО ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	7 215,0	3 225,4	44,7
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ. АКАДЕМІКА ЗАБОЛОТНОГО,62 У МІСТІ КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОГО ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	7 215,0	2 917,5	40,4
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ. НАГІРНА, 8/32 У МІСТІ КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОМУ ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	5 162,7	1 749,1	33,8
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ.ВОЛОДИМИРА САЛЬСЬКОГО,19 У М. КИЄВІ,	2 000,0	1 689,9	81,4

ПОШКОДЖЕНОМУ ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ			
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ НА ВУЛ.ВОЛОДИМИРА САЛЬСЬКОГО,21 У М. КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОМУ ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	2 000,0	760,9	38,1
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ У ПРОВ.КОЛОМІЙСЬКОМУ,8 У М. КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОМУ ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	1 705,147	0	0
ВІДНОВЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ (КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ) НА БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ У ПРОВ.КОЛОМІЙСЬКОМУ,10 У М. КИЄВІ, ПОШКОДЖЕНОМУ ВНАСЛІДОК ВОЄННИХ ДІЙ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ	20 00,0	619,7	30,9
РАЗОМ ПО ГОЛОВНОМУ РОЗПОРЯДНИКУ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ	1 421 370,9	1 374 918,4	96,7

II. Забезпечення житлом черговиків кварт обліку.

У місті Києві послідовно реалізується житлова політика, спрямована на скорочення черги громадян, які перебувають на квартирному обліку, у тому числі за рахунок участі громадян у фінансуванні ними будівництва (придбання) власного житла.

Станом на 01.01.2024 на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях перебувало близько 63 767 сімей та одиноких громадян. На протязі року зараховано 2126 сімей та одиноких громадян. Знято з квартирної обліку 2197 сім'ї та одиноких громадян (з них у зв'язку з наданням житла – 477).

Для вирішення житлових питань громадян, які потребують поліпшення житлових умов, Департаментом будівництва та житлового забезпечення міста Києва щороку подаються пропозиції щодо передбачення в міському бюджеті коштів на будівництво (придбання) відповідного житла. Так, зокрема, у 2024 році, виходячи з наявних можливостей міста, Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2024-2026 роки для придбання житла для черговиків квартирної обліку Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва було передбачено виділити з міського бюджету 957,8 млн грн, які були спрямовані на

- придбання 111 квартир (майнових прав) для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- укладання 142 тристоронніх договорів на придбання житла для окремих категорій населення відповідно до законодавства (розпорядження ВО КМР (КМДА) від 12.07.2019 №1249) – 134 квартири для сімей учасників бойових дій (з розрахунку 50% - кошти громадян та 50% коштів міського бюджету) та 8 квартир для інших черговиків квартирної обліку (з розрахунку 70% - кошти громадян та 30% - кошти міського бюджету);
- придбання 168 квартир для сімей учасників бойових дій;
- придбання 51 квартири для черговиків квартирної обліку.

Загалом у 2024 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення для громадян, які потребують поліпшення житлових умов,

передано районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, організаціям, установам – 221 житлових приміщень (з них в новобудовах – 126).

Крім того, з бюджету міста Києва щорічно виділяються асигнування на надання фінансової підтримки за користування пільговими довгостроковими іпотечними кредитами для молодих сімей та одиноких молодих громадян по договорах, укладених у 2005-2008 роках, яких на сьогодні залишилось 430.

У 2024 році з бюджету міста Києва було заплановано спрямувати 8,4 млн.грн, із них: 6,5 млн. грн – погашення відсотків за користування кредитами і витрати, пов'язані з їх обслуговуванням; 1,9 млн. грн – виплата компенсації при народженні 2-х або більше дітей. Фактично за 2024 рік обслуговуючому банку на погашення відсотків та обслуговування договорів перераховано 4,3 млн. грн, виплата компенсації при народженні дітей не здійснювалась.

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4889/4930 затверджено **Міську цільову програму забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки** (зі змінами від 12.12.2024 № 450/10258) (далі Міська цільова програма), яка є реалізацією стратегічної цілі «Підвищення комфорту життя мешканців м. Києва», сектору 2.3 Соціальна підтримка та допомога, оперативної цілі «Підвищення соціальної захищеності мешканців», завдання «Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою» Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року і передбачає різні шляхи (заходи) поліпшення житлових умов для громадян, які їх потребують, а саме:

Захід 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Захід 2. Забезпечення громадян доступним житлом.

Захід 3. Забезпечення громадян тимчасовим житлом.

Захід 4. Забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, житлом із залученням іпотечних житлових кредитів.

Захід 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом.

Захід 6. Надання житла в оренду з викупом.

Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України Забезпечення житлом учасників бойових дій і членів їх сімей.

Захід 8. Забезпечення благоустроєним житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій.

Захід 9. Забезпечення благоустроєним житлом громадян, постраждалих внаслідок надзвичайних ситуацій (техногенних і природних) та громадян, житло яких в установленому порядку визнано аварійним або непридатним для проживання

Захід 10. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Результатами реалізації заходів зазначеної Міської цільової програми є зменшення квартирної черги та терміну перебування на квартирному обліку до отримання житла. Одночасно з цим передбачені Міською цільовою програмою механізми забезпечення житлом також сприяють залученню власних коштів громадян та кредитних ресурсів у будівництво житла, що у підсумку дає суттєвий економічний ефект для розвитку економіки міста.

Загалом, за підсумками реалізації зазначених заходів у 2024 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення міста Києва, виходячи з наявних можливостей міста, забезпечено реалізацію :

Заходу 1. Забезпечення соціальним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов і мають право на його отримання, в тому числі дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування – придбано майнові права на 111 квартир для дітей-сиріт

Заходу 2. Забезпечення громадян доступним житлом – забезпечено укладання та фінансування бюджетної частини за 142 тристоронніми договорами на фінансування будівництва житла.

Заходу 5. Фінансово-кредитна підтримка молоді для забезпечення їх житлом – забезпечено обслуговування 430 договорів, укладених у минулих роках.

Заходу 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни та членів їх сімей, сімей загиблих, померлих учасників антитерористичної операції, Захисників і Захисниць України Забезпечення житлом учасників бойових дій і членів їх сімей – придбано майнові права на 168 квартир для вказаної категорії громадян та продовжено будівництво будинку на бульв.Кольцова,24-А, яка споруджується для сімей учасників бойових дій.

Заходу 8. Забезпечення благоустроєм житлом (у тому числі шляхом відновлення пошкоджених помешкань) сімей, житлові приміщення яких постраждали внаслідок надзвичайних ситуацій – проводилися відновлювальні роботи на 11 пошкоджених житлових будинках та завершено відновлення житлового будинку на вул.В.Липківського,37-В.

Заходу 10. Забезпечення житлом громадян, які перебувають на квартирному обліку – придбано майнові права на 51 квартиру для пільгових категорій квартирному обліку

У зв'язку з початком 24.02.2022 повномасштабної збройної агресії Російської Федерації проти України указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 на території України запроваджено правовий режим військового стану.

Під час активної фази конфлікту ракетними та авіаційними ударами пошкоджено значну кількість об'єктів в місті Києві, у тому числі житлового фонду. Перелік об'єктів, пошкоджених внаслідок воєнних дій Російської Федерації затверджується розпорядженнями Київської міської військової адміністрації. У зв'язку з тим, що військові дії тривають, цей перелік постійно поповнюється. На кінець 2024 року кількість пошкоджених житлових будинків, які потребують відновлення, становила 1177.

За результатами розгляду звітів та актів обстеження, за поданням Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30.05.2022 №538 (зі змінами) схвалено перелік із 36 житлових будинків, які потребують невідкладних робіт щодо відновлення у зв'язку з їх аварійно небезпечним технічним станом. Протягом 2024 року за рахунок коштів міського бюджету виконувалися роботи на 12 об'єктах на загальну суму 125,2 млн грн, завершені відновлювальні роботи на 1 будинку. Роботи з відновлення 11 аварійно небезпечних житлових будинків передбачено завершити у 2025 році, на що у бюджеті міста Києва передбачено кошти у сумі 190,2 млн. гривень.

Враховуючи триваючу військову агресію, значну кількість пошкоджених та знищених житлових будинків та на виконання вимог Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 15.06.2023 №348 утворено Комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, а розпорядженням від 15.05.2023 № 257 утворено Комісію з розгляду питань щодо надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України.

Зазначені комісії розглядають заяви громадян щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна або за пошкоджені об'єкти нерухомого майна із застосуванням програмного застосунку «Відновлення». Засідання проводяться щотижнево, результати розгляду поданих заяв розміщуються на офіційній сторінці Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва за посиланнями https://kyivcity.gov.ua/mistobuduvannia_ta_zemelni_dilianky/komisiya_z_rozglyadu_pitan_schodo_nadannya_kompensatsi_za_poshkodzheni_obyekti_nerukhomogo_mayna_vnaslidok_boyovikh_diy_teroristichnikh_aktiv_diversiy_sprichinenikh_zbroynoyu_agresiyeyu_rosiysko_federatsi_proti_ukrani_983483/informatsiya_schodo_rezultativ_zasidannya_komisi_z_rozglyadu_pitan_schodo_nadannya_kompensatsi_za_poshkodzheni_obyekti_nerukhomogo_mayna_vnaslidok_boyovikh_teroristichnikh_aktiv_diversiy_sprichinenikh_zbroynoyu_agresiyeyu_rosiysko_federatsi_proti_ukrani/ та https://kyivcity.gov.ua/mistobuduvannia_ta_zemelni_dilianky/kompensatsi_za_znischene_vnaslidok_boyovikh_diy_nerukhome_mayno/informatsiya_schodo_podanikh_gromadyanami_zayav_na_kompensatsiyu_za_znischene_vnaslidok_boyovikh_diy_nerukhome_mayno/

За 2023-2024 роки подано 198 заяв про надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна та 3491 заяву про надання компенсації за пошкоджені об'єкти нерухомого майна.

На кінець 2024 року із 198 заяв про компенсацію за знищене майно прийнято рішень по 190. Із числа 3491 заяви про компенсацію за пошкоджені об'єкти нерухомого майна, прийняті рішення по 3324, із них 2376 рішень – про надання компенсації на загальну суму 157,6 млн. грн.

Рішенням Київської міської ради від 08.12.2022 № 5818/5859 затверджено **Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві** (далі –Програма) та перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції, а саме 15 кварталів - 250 будинків, які відповідно до Програми відносяться до будинків типу «хрущовка», «сталінка» та барачного типу.

Мета Програми – розроблення послідовної системи заходів забезпечення проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду з формуванням комфортних умов житлового середовища в сучасних соціально-економічних умовах Києва.

Основними завданнями реалізації Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є:

- протидія деградації житлового фонду;
- забезпечення подальшого розвитку соціальної інфраструктури та оновлення існуючої інженерної та транспортної інфраструктури;
- формування комфортних умов проживання населення;
- сприяння підвищенню ефективного використання міських територій та збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету;
- залучення додаткових інвестицій в розвиток міста;
- забезпечення подальшого сталого розвитку міста Києва.

Програмою комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві на 2024 рік для проведення інвентаризації передбачено 140 000 000 грн.

Після виділення коштів з бюджету міста Києва на реалізацію завдань, визначених Рішенням, першочергово будуть виконані роботи з обстеження та визначення технічного стану житлових будинків, що входять до переліку кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції.

У підпорядкуванні Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва перебувають 5 комунальних підприємств, а саме:

КП „Житлоінвестбуд-УКБ”

КП „Фінансова компанія „Житло-інвест”

КП „Спецжитлофонд”

КП „Житло-сервіс”

КП "Інженерний центр"

За підсумками виконання статутної діяльності загальний розмір чистого прибутку по підприємствам становив 43,85 млн грн, у тому числі у розрізі підприємств:

Підприємство	Чистий прибуток (+) / (-) збиток	
	план	факт
КП „Житлоінвестбуд-УКБ”	742,0	757,0
КП „Фінансова компанія „Житло-інвест”	9 145,0	40 810,0
КП „Спецжитлофонд”	2 189,0	34,0
КП „Житло-сервіс”	1 888,0	2 249,0
КП "Інженерний центр"	432,0	-113,0

Введення в експлуатацію завершених будівництвом об’єктів у 2024 році не було. За замовленням КП «Житлоінвестбуд-УКБ» здійснювалися роботи з відновлення житлових будинків, пошкоджених внаслідок військової агресії Російської Федерації. За підсумками року завершено відновлення 1 житлового будинку із 12, які потребували невідкладного виконання робіт.