

**Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного
контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
ВИСНОВОК**

вул. Хрещатик, 32-А, каб. 309,
м. Київ

17.07.2026

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Комісія) у складі М. Руденка (головуючого на засіданні), Н. Климчук, Н. Криворученко (секретаря Комісії).

розглянувши звернення [REDACTED] від 11.07.2026 про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. [REDACTED] у Святошинському районі м. Києва (вх. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 073/М-282 від 13.07.2026),

встановила:

1. Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних пояснень заявника стверджує, що за адресою: вул. [REDACTED] у Святошинському районі м. Києва здійснюється самочинне будівництво.

2. Будівельні роботи виконуються без документа, що надає право на виконання будівельних робіт, передбаченого Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно з частиною сьомою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

4. Порушення своїх прав заявника аргументує тим, що будівництво створює реальну, безпосередню та постійну загрозу життю і здоров'ю її та членів сім'ї, якими є неповнолітні діти, які проживають за адресою: вул. [REDACTED] у Святошинському районі м. Києва, безпечної експлуатації нерухомого майна та існує ризик пошкодження її майна, що може призвести до руйнування, оскільки під час виконання будівельних робіт будівельники використовують кран-маніпулятор для подачі будівельних матеріалів, стріла якого охоплює територію заявниці.

5. Заявника у зверненні від 11.07.2026 зазначає, що площа забудови та параметри споруди не відповідають садибній забудові, не підпадає під будівництво приватного індивідуального житлового будинку, об'єкт будується впритул до паркану та практично на межі суміжної земельної ділянки заявниці, що є порушенням державних будівельних норм, правил добросусідства при користуванні землею, допустимих відстаней, інсоляції, а також протипожежних відстаней між будівлями відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

6. До звернення про встановлення факту, що має юридичне значення, можуть додаватися докази. Комісія тільки оцінює надані учасниками документи (матеріали).

7. Пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 передбачено, що заявник та/або його представник мають право надати пояснення та подати додаткові матеріали з питань, зазначених у зверненні, які обов'язково приймаються Комісією до розгляду.

Заявниця під час надання усних пояснень підтримала викладені факти і обставини, зазначені у зверненні, а також подала до звернення додаткові матеріали: фотофіксацію від 17.07.2026.

8. Комісія дотримується принципу об'єктивності під час розгляду звернення.

9. Звернення містить відомості про наявність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, обставини, зазначені у зверненні обґрунтовують вимоги заявника.

10. Отже, Комісія, розглянувши звернення та додатки до нього, заслухавши усні пояснення заявниці, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду звернення, на які вказує заявниця, керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Порядком роботи комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2026 року № 45,

вирішила:

рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку на підставі звернення [REDACTED] від 11.07.2026 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – немає.

Голова Комісії

(підпис)

М. РУДЕНКО

Член Комісії

(підпис)

Н. КЛИМЧУК

Секретар, член Комісії

(підпис)

Н. КРИВОРУЧЕНКО