

**Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного
контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
ВИСНОВОК**

вул. Хрещатик, 32-А, каб. 309,
м. Київ

01.06.2026

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Комісія) у складі М. Руденка (головуючого на засіданні), Т. Попчук, С. Мосура, В. Волосовської (секретаря Комісії),

розглянувши звернення [REDACTED] та інших від 25.05.2026 про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: [REDACTED]

(вх. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 073/КО-241 від 25.05.2026),

встановила:

1. Відповідно до обставин, викладених у зверненні заявники стверджують, що за адресою: [REDACTED] здійснюється самовільне будівництво.

2. Будівельні роботи виконуються без документів, що надають право на виконання будівельних робіт, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Частиною сьомою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

4. Порушення своїх прав заявники аргументують тим, що у [REDACTED] здійснено демонтаж/знесення міжкімнатних несучих стін, що призвело до появи в коридорах загального користування тріщин між балками та на стінах будинку, адже демонтаж/руйнування стін проводиться ударними інструментами (кувалдами, потужними відбійними молотками) та створює критичні динамічні навантаження на будинок.

5. У панельному будинку, яким є будинок за адресою: [REDACTED], збудований у 1967 році це призводить до наскрізних тріщин та порушення цілісності плит та конструкцій будинку, будівельні роботи виконуються з грубим порушенням державних будівельних норм (ДБН), що створює потенційну загрозу життю і здоров'ю мешканцям будинку, цілісності всього житлового будинку та існує ризик пошкодження майна.

6. До звернення про встановлення факту, що має юридичне значення, можуть додаватися докази. Комісія тільки оцінює надані учасниками документи (матеріали).

7. Пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня

2011 року № 553 передбачено, що заявник та/або його представник мають право надати пояснення та подати додаткові матеріали з питань, зазначених у зверненні, які обов'язково приймаються Комісією до розгляду.

Заявники до звернення від 25.05.2026 додали фотофіксацію.

8. Звернення містить відомості про наявність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, обставини, зазначені у зверненні обґрунтовують вимоги заявників.

9. Отже, Комісія, розглянувши звернення та додатки до нього, заслухавши усні пояснення заявників, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду звернення, на які вказують заявники, керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Порядком роботи комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2026 року № 45,

вирішила:

рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку на підставі звернення [REDACTED] та інших від 25.05.2026 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» – немає.

Голова Комісії

(підпис)

М. РУДЕНКО

Член Комісії

(підпис)

Т. ПОПЧУК

Член Комісії

(підпис)

С. МОСУР

Секретар, член Комісії

(підпис)

В. ВОЛОСОВСЬКА