

**Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного
контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
ВИСНОВОК**

вул. Хрещатик, 32-А, каб. 309,
м. Київ

22.05.2026

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Комісія) у складі М. Руденка (головуючого на засіданні), С. Мосура, В. Волосовської (секретаря Комісії),

розглянувши звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» від 06.05.2026 № Е-6 про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] (вх. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 073/2059 від 06.05.2026),

встановила:

1. Відповідно до обставин, викладених у зверненні та наданих усних пояснень заявник стверджує, що виконуються будівельні роботи із знесенням несучих стін багатоквартирного будинку в межах площини підвалу [REDACTED] нежитлового приміщення загальною площею [REDACTED]

[REDACTED] та нежитлового приміщення загальною площею [REDACTED]

2. Порушення своїх прав заявник аргументує тим, що знесенням несучих стін багатоквартирного будинку порушуються права співвласників на спільне майно та загрожує життю і здоров'ю усіх мешканців та цілісності майна.

3. До звернення про встановлення факту, що має юридичне значення, можуть додаватися докази. Комісія тільки оцінює надані учасниками документи (матеріали).

4. Пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 передбачено, що заявник та/або його представник мають право надати пояснення та подати додаткові матеріали з питань, зазначених у зверненні, які обов'язково приймаються Комісією до розгляду.

Однак додаткових письмових пояснень заявника до Комісії та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не надходило.

Заявник подав на засіданні Комісії копію плану поверху підвалу [REDACTED]

5. Комісія дотримується принципу об'єктивності під час розгляду звернення.

6. Заявник не надав доказів, не довів факти та обставини, зазначені у зверненні, які підтверджують виконання будівельних робіт [REDACTED]

7. Отже, Комісія, розглянувши звернення та додатки до нього, заслухавши усні пояснення заявника, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду звернення, на які вказує заявник, керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Порядком роботи комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2026 року № 45,

вирішила:

рекомендації Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки на підставі звернення ОСББ «Оболонська набережна 19» від 06.05.2026 № Е-6 відсутні.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – немає.

Голова Комісії

(підпис)

М. РУДЕНКО

Член Комісії

(підпис)

С. МОСУР

Секретар, член Комісії

(підпис)

В. ВОЛОСОВСЬКА