

**Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності  
при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного  
контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
ВИСНОВОК**

вул. Хрещатик, 32-А, каб. 309,  
м. Київ

22.05.2026

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Комісія) у складі М. Руденка (головуючого на засіданні), С. Мосура, В. Волосовської (секретаря Комісії),

розглянувши звернення [REDACTED] від 13.05.2026 про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресами:

[REDACTED] (вх. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 073/Н-231 від 13.05.2026),

**встановила:**

1. Відповідно до обставин, викладених у зверненні заявник стверджує, що за адресами: [REDACTED]

[REDACTED] здійснюється самовільне будівництво.

2. Будівельні роботи виконуються без документів, що надають право на виконання будівельних робіт, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Частиною сьомою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

4. Порушення своїх прав заявник аргументує тим, що оскільки будівництво здійснюється без документів, що надають право на виконання будівельних робіт відсутні відомості про належно затверджену проєктну документацію для виконання будівельних робіт на цих об'єктах, забезпечення здійснення авторського та технічного нагляду, дотримання вимог безпеки під час виконання будівельних робіт, що створює потенційну загрозу життю і здоров'ю членів його сім'ї, з урахуванням того, що суміжна земельна ділянка за адресою: [REDACTED] належить членам його родини, які проживають за цією адресою та існує ризик пошкодження майна.

5. Заявник у зверненні від 13.05.2026 зазначив, що будівельні роботи виконуються з порушенням державних будівельних норм (ДБН) враховуючи, що відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» фактична відстань між спорудами, межами суміжних земельних ділянок

та існуючими будівлями становить менше 3,5-4,5 м при нормативних протипожежних розривах 6-15 м, як наслідок створює підвищений ризик швидкого поширення вогню, ускладнює або унеможлиблює доступу спеціальних транспортних засобів, інструментів та обладнання, призначених для запобігання пожежам, їх ліквідації, евакуації людей і проведення аварійно-рятувальних робіт та автомобілів екстреної медичної допомоги.

6. До звернення про встановлення факту, що має юридичне значення, можуть додаватися докази. Комісія тільки оцінює надані учасниками документи (матеріали).

7. Пунктом 7<sup>3</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 передбачено, що заявник та/або його представник мають надати пояснення та подати додаткові матеріали з питань, зазначених у зверненні, які обов'язково приймаються Комісією до розгляду.

Заявник до звернення від 13.05.2026 додав фотофіксацію та графічні матеріали.

8. Звернення містить відомості про наявність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, обставини, зазначені у зверненні обґрунтовують вимоги заявника.

9. Отже, Комісія, розглянувши звернення та додатки до нього, заслухавши усні пояснення заявника, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду звернення, на які вказує заявник, керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>3</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Порядком роботи комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2026 року № 45,

#### **вирішила:**

рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку на підставі звернення [REDACTED] від 13.05.2026 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «за» – 3, «проти» – немає.

Голова Комісії

\_\_\_\_\_ (підпис)

М. РУДЕНКО

Член Комісії

\_\_\_\_\_ (підпис)

С. МОСУР

Секретар, член Комісії

\_\_\_\_\_ (підпис)

В. ВОЛОСОВСЬКА