

**Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного
контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
ВИСНОВОК**

вул. Хрещатик, 32-А, каб. 309,
м. Київ

18.05.2026

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Комісія) у складі М. Руденка (головуючого на засіданні), С. Мосура, В. Волосовської (секретаря Комісії),

розглянувши звернення [REDACTED] від 11.05.2026 про порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: [REDACTED] (вх. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 073/В-215/2 від 13.05.2026),

встановила:

1. Відповідно до обставин, викладених у зверненні заявник стверджує, що на земельних ділянках з кадастровими номерами [REDACTED]

[REDACTED] будівництво багатоквартирного житлового будинку.

2. Будівельні роботи виконуються без документів, що надають право на виконання будівельних робіт, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Частиною сьомою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність згідно із законом.

4. Станом на 11.05.2026 вже збудовано чотири поверхи.

5. Порушення своїх прав заявник аргументує тим, що будівництво створює реальну, безпосередню та постійну загрозу життю і здоров'ю членів його сім'ї, неповнолітніх дітей, які проживають за адресою: [REDACTED] а також мешканцям прилеглих домоволодінь.

6. Під час виконання будівельних робіт будівельники використовують баштовий (будівельний) кран для подачі будівельних матеріалів, стріла якого охоплює територію сусідніх приватних домоволодінь, а також земельну ділянку, житловий будинок та господарські споруди заявника.

7. Заявник у зверненні від 11.05.2026 зазначив, що експлуатація будівельного крану в умовах щільної приватної забудови без належних заходів безпеки, захисних конструкцій та контролю є грубим порушенням вимог охорони праці, будівельних норм (ДБН) щодо безпеки виконання робіт, внаслідок чого на територію його домоволодіння систематично потрапляють будівельні матеріали, уламки, сміття та

було пошкодженого покрівлю житлового будинку за місцем проживання, оскільки відсутні захисні екрани (навіси) або уловлювачі конструкції.

8. До звернення про встановлення факту, що має юридичне значення, можуть додаватися докази. Комісія тільки оцінює надані учасниками документи (матеріали).

9. Пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 передбачено, що заявник та/або його представник мають надати пояснення та подати додаткові матеріали з питань, зазначених у зверненні, які обов'язково приймаються Комісією до розгляду.

Заявник до звернення від 11.05.2026 додав фотофіксацію, з якої вбачається розміщення баштового (будівельного) крану.

10. Звернення містить відомості про наявність порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, обставини, зазначені у зверненні обґрунтовують вимоги заявника.

11. Отже, Комісія, розглянувши звернення та додатки до нього, встановивши обставини, які мають значення для об'єктивного розгляду звернення, на які вказує заявник, керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Порядком роботи комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2026 року № 45,

вирішила:

рекомендувати Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку на підставі звернення [REDACTED] від 11.05.2026 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – немає.

Голова Комісії

(підпис)

М. РУДЕНКО

Член Комісії

(підпис)

С. МОСУР

Секретар, член Комісії

(підпис)

В. ВОЛОСОВСЬКА